

시민이 행복한 서울!  
세계가 사랑하는 서울!

## 알고 사용하면 더욱 편리한 **도로명주소!**

고지(4~6월), 고시(7.29), 주소전환(8~12월)을 거쳐  
2012년부터 도로명주소를 전면사용합니다.



순

서



도로명주소 도입배경 03

도로명주소란 무엇인가? 04

도로명주소는 어떻게 표기하나요? 06

도로명주소의 궁금한 사항 07

① 도로명주소는 언제부터 사용하게 되나요? 07

② 주민등록증, 면허증 등의 변경은 어떻게 하나요? 07

③ 현행지번을 계속 사용하면 어떻게 되나요? 07

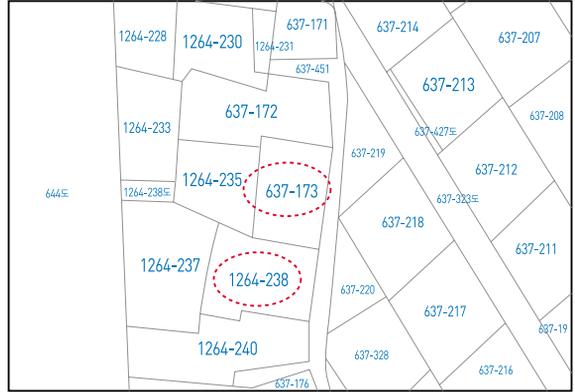
④ 도로명 주소를 사용하게 되면 지번주소는 어떻게 되나요? 08

⑤ 내비게이션 등 IT산업의 발달로 길 찾기에 불편이 없는데? 09

⑥ 우리집 도로명주소 확인은? 10

# 도로명주소 도입배경

- 현재 사용하고 있는 주소는 일제가 토지수탈과 조세징수를 위해 만든 지번주소입니다. 급속한 도시개발과 재개발등으로 토지분할과 합병이 빈번하여 사용에 한계가 나타나고 있습니다.
- 재난, 범죄, 소방 등 긴급상황 발생 시 위치 찾기가 쉽지 않아 국민의 생명과 재산보호를 위한 신속한 대응에 어려움이 있습니다.
- 세계 모든 나라가 사용하고 있는 도로와 건물에 번호를 부여하는 방식의 도로명주소로 바꾸어 물류비용 등 사회적 비용의 절감으로 국가경쟁력 강화와 주소의 국제표준화에 능동적 대처가 필요합니다.



※ 불규칙한 지번 배열(1264-0번지와 637-0번지가 인접)

## ※ 해외사례 (도로명판, 건물번호판)



미국



독일



스위스



프랑스



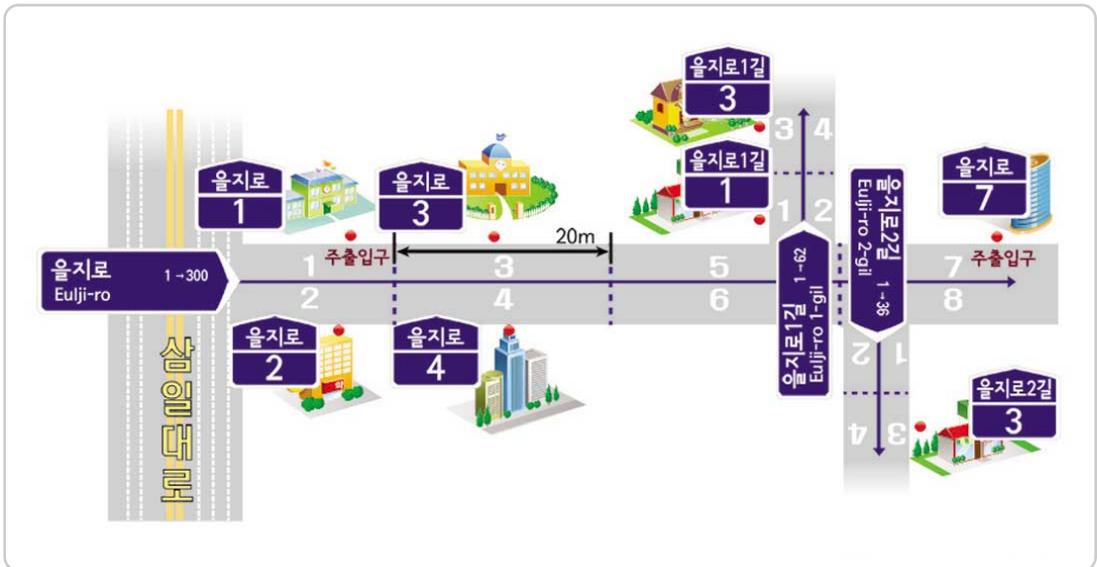
# 도로명주소란 무엇인가?

도로에는 도로명을 부여하고 건물에는 도로를 따라 순차적으로 번호를 부여하여 위치 찾기에 편리한 국제적으로 보편화된 주소체계입니다.

도로는 폭에 따라 대로, 로, 길로 구분하고, 건물번호는 도로의 시점에서 종점방향으로 왼쪽은 홀수번호 오른쪽은 짝수번호를 순차적으로 부여합니다.

※ 단, '길' 급은 지형여건에 따라 20m이내의 일정간격 설정(대로·로는 20m원칙 준수)

☞ 거리예측 : '대로·로'의 경우 57번 건물은 시점에서 약 570m 떨어진 곳에 위치(57번×10m)



## □ 도로명 부여원칙(위계성)

- 대로** 폭 8차선 이상(40m 이상)
- 로** 폭 2~7차선(12~40m 미만)
- 길** 대로·로 외의 도로

## □ 도로의 시·종점 설정

- 대로·로** 남→북, 서→동
- 길** 분기점부터 시작(방향과 무관)

## □ 일련번호식 도로명 부여

중심도로에서 분기되는 순서에 따라 왼쪽 홀수번호길, 오른쪽 짝수번호길(을지로1길, 을지로2길...)



## 도로명판 (시점, 교차로, 종점 등에 설치) : 도로명, 기초번호, 방향표시



한방향용(시작지점)



한방향용(끝지점)

- 1 → : 도로 기점(시작지점)을 표시, 도로시작 지점에 왼쪽에 설치
- ← 218 : 도로 종점(끝지점)을 표시, 도로끝 지점에 오른쪽에 설치
- 세종대로는 218번까지 있으므로 약 2.18km(218번×10m)



앞방향용

- ↑ 92 : 92번 지점에 설치
- 현지점(92)에서 종점(250)까지 거리는 약 1.6km [(250번-92번)×10m]



양방향용

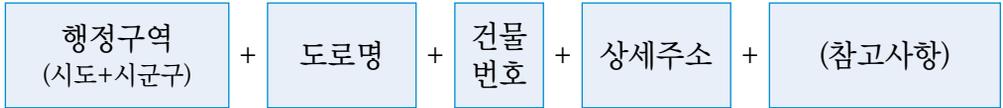
- 을지로1길 : 을지로에서 분기한 왼쪽 첫 번째 길
- 38 : 좌측 38번 이하 건물
- 42 : 우측 42번 이상 건물

## 건물번호판 (건물 주출입구에 설치) : 도로명, 건물번호 표기



# 도로명주소는 어떻게 표기하나요?

도로명주소는 현행 지번주소에서 동·번지를 제외한 행정구역(시·자치구)과 도로명, 건물 번호를 사용하여 표기 합니다.



<b>일반건물</b>	서울시 종로구	창경궁로13길	15		(예지동)
<b>공동주택</b>	서울시 강북구	한천로	125	108동 206호	(변동, 개나리아파트)

※ 동명(洞)과 공동주택(아파트단지 등)명은 갑자기 사용하지 않을 경우 시민불편이 예상되어 익숙해질 때까지는 '참고항목'으로 괄호 안에 표기하여 사용

## 지번주소 & 도로명주소

구 분	지 번 주 소	도 로 명 주 소
단독주택	서울시 서초구 서초동 1540-5	서울시 서초구 반포대로 23길 6(서초동)
업무용 빌딩	서울시 중구 서소문동 37 서울시청 별관	서울시 중구 덕수궁길 15(서소문동, 서울시청)
공동주택	서울시 서초구 서초동 1583-10, 00아파트 00동 00호	서울시 서초구 반포대로 58, 00동 00호(서초동, 00아파트)





## 1 도로명주소는 언제부터 사용하게 되나요?

- 금년 4월부터 6월까지 개별고지 후 7.29일 고시를 하게되면 법적효력이 발생하므로 법적주소로 사용할 수 있습니다.
- 그러나 도로명주소에 익숙하지 않은 시민들의 불편을 최소화 하기위해 2011년 말까지는 지번주소와 도로명주소를 병행사용하고 2012년부터는 도로명주소를 전면 사용합니다.

## 2 주민등록증, 면허증 등의 변경은 어떻게 하나요?

- 주민등록증, 운전면허증 등 개인이 소지한 각종 증명서는 신규 또는 갱신할 경우에만 도로명주소로 변경하여 발급하고 나머지는 도로명주소 고시후 주민센터(동사무소)에 주소변경을 신청하여 뒷면의 주소변경란에 도로명주소를 기재 확인받아 계속 사용할 수 있습니다.
- 주민등록증, 운전면허증 등은 이를 발급하는 원본 장부가 있으므로 주소변경이 지연되더라도 법률적으로 문제는 없습니다.

## 3 현행지번을 계속 사용하면 어떻게 되나요?

- 지번주소를 계속 사용하면 일일이 확인하여 처리해야 하는 행정력 낭비와 지연 처리로 인한 사회적 비용을 고려할 때 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 2012년부터는 국민들이 지번주소를 사용해도 도로명주소로 바꾸어 처리할 예정입니다.

# 도로명주소의 궁금한 사항

## 4 도로명주소를 사용하게 되면 지번주소는 어떻게 되나요?

- 도로명주소와 지번주소는 사용목적이 다르며, 현행 지번주소는 세계 각국의 경우와 같이 부동산 소유권 보호를 위해 부동산표시 방식으로 계속 사용합니다.

- ▶ 도로명주소 : 거주지(건물위치 표시) 주소로 사용
- ▶ 지번주소 : 소유권 보호를 위한 부동산 표시에 사용
  - ☞ 부동산등기부, 토지대장, 건축물관리대장, 부동산매매계약서 등에 부동산 표시 란은 지번주소를 사용
  - ☞ 소유자, 매매자, 임대차인 등의 주소 란은 도로명주소를 사용

### 예시1) 토지대장

토지소재는 지번										소유자 주소는 도로명주소						
고유번호	토 지 대 장										도면번호		장번호			
토지 소재	서울특별시 종로구 인사동 12										축척		비고			
지목	토	지	표	시	사	유	번	동	일	주	소	자	등	로	번	호
	면	적					변	동	원				성	명	또	는
							년	월	일				서울특별시 종로구 사직로 18			
							년	월	일							

### 예시2) 부동산매매계약서

부동산 소재지는 지번										매도·매수인 주소는 도로명주소				
<b>부 동 산 매 매 계 약 서</b>														
부동산의 표시														
소재지 :	서울특별시 종로구 인사동 12										면적 :			m <sup>2</sup>
동·호수 :														
당사자의 표시														
매도인	이름(회사이름과 대표자) :	홍길순												
(파는 사람)	주소(회사본점이 있는 곳) :	서울 종로구 사직대로 20 (인사동)												
	주민등록번호(사업자등록번호) :													
	전화번호 :													
매수인	이름(회사이름과 대표자) :	홍길동												
(사는 사람)	주소(회사본점이 있는 곳) :	서울 서초구 반포대로 58 (서초동)												
	주민등록번호(사업자등록번호) :													
	전화번호 :													



## 5 내비게이션 등 IT산업의 발달로 길 찾기에 불편이 없는데?

- 지번주소 체계에서 위치기반산업은 복잡한 지번으로 인하여 현장실측의 어려움과 전자지도개발 등에 초기비용 과다, 정확한 위치안내 곤란, 위치장애 발생 등 많은 문제점을 가지고 있습니다.
- 또한 내비게이션은 도로를 바탕으로 지번을 재구축한 것이므로 사실상 도로명주소를 사용하고 있으며, 도로명주소 체계는 IT산업의 기본인프라로 활용되고 있습니다.



## 6 우리집 도로명주소 확인은?

- 우리집 도로명주소 확인은 건물 주출입구에 부착된 건물번호판, 인터넷으로 확인할 수 있으며, 출입구에 부착되어 있는 건물번호판은 훼손되지 않도록 잘 관리하여야 합니다.
- 훼손시에는 건물주가 비용을 부담하여 다시 설치해야 합니다.

☞ 건물번호판 : 건물마다 주출입구에 부착

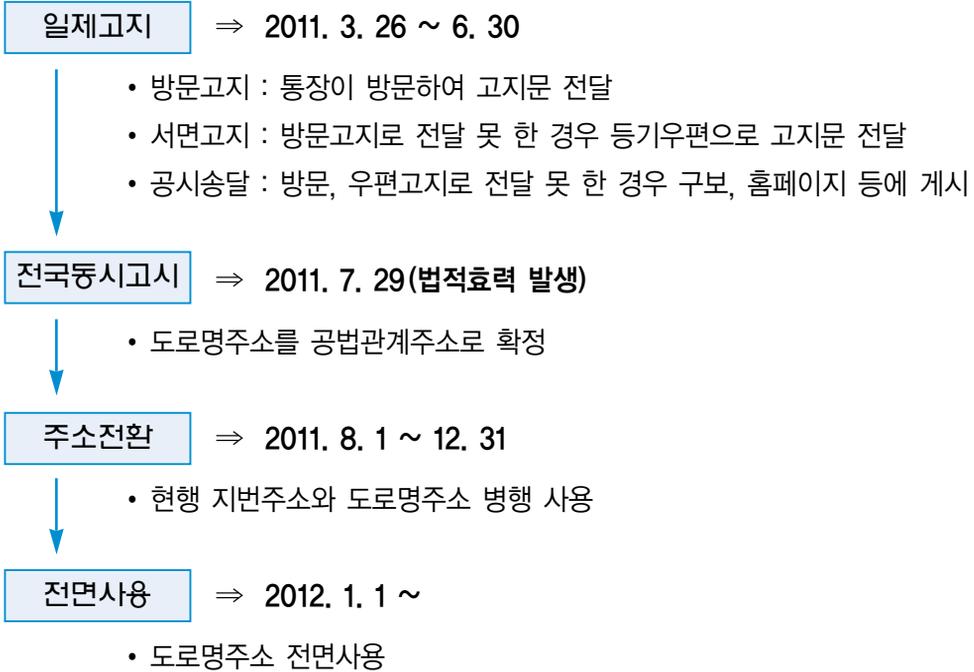
☞ 인터넷(도로명주소 안내시스템)

- 서울시 안내 ☞ <http://juso.seoul.go.kr>
- 전 국 안내 ☞ <http://juso.go.kr>





● 도로명주소는 다음과 같은 절차를 거쳐 법적주소로 확정 사용하게 됩니다.





**HAECHI  
SEOUL**

이제부터 모든길은 도로명주소로 통한다.

**알고 사용하면 더욱 편리한 도로명주소!**

제작·발행 서울특별시(행정과 주소전환팀 ☎ 2171-2657)  
발행일 2011년 4월